

Pressemeddelelse

Dato 4. oktober 2010

Ny bydel på vej

Plangrundlaget for den nye bydel ved Hillerød Station er nu på plads

Med Hillerød Byråds godkendelse af lokalplanen for et større område ved Hillerød Station er plangrundlaget for udviklingen af en ny bydel på plads. Fuldt udbygget bliver bydelen et levende hjemsted for mellem 2000 - 3000 studerende, arbejdspladser og indbyggere.

Livet i bydelen skal understøttes af, at der opføres tæt koncentreret byggeri omkring pladser, torve og et centralt bystræde, der kommer til at binde hele området sammen. Visionen er at udvikle et område, hvor der skabes grundlag for nærhed og lokalidentitet, for vækst og udvikling, interaktion mellem mennesker og viden, fællesskab og byliv.

Bydelens funktioner kommer bl.a. til at omfatte uddannelser, kontorer, videns erhverv, boliger og dagligvarebutik til områdets brugere og stationens pendlere. I alt bliver der mulighed for at opføre 46.700 m² byggeri.

"Med vedtagelsen af lokalplanen er der skabt rammer for et nyt og spændende byområde i Hillerød. Den centrale beliggenheden tæt på den kollektive trafik ved Hillerød Station gør området velegnet til uddannelses- og boligbyggeri. Det bliver spændende at følge den videre udvikling, som er et resultat af et samarbejde med Hillerød Kommune og Freja Ejendomme siger adm. dir. i DSB Ejendomsudvikling Steen Ø.Schmidt."

Første byggeri bliver Campus Nordsjælland

Det første byggeri i området bliver Campus Nordsjælland, der bliver et nyt moderne campusbyggeri på 5.500 m². Campus Nordsjælland opføres af Professionshøjskolen University College Capital Nordsjælland (UCC Nordsjælland) og SEB Ejendomme i samarbejde. Byggeriet forventes at gå i gang i foråret 2011, så de studerende kan tage de nye bygninger i brug efter sommerferien 2012.

"Det glæder mig meget, at vi nu kan fortsætte med at realisere vores visioner om et campusområde ved Hillerød Station", siger borgmester Kirsten Jensen. "Med hele Nordsjælland som nabo har det nye byområde alle muligheder for at blive den attraktive bydel vi ønsker at skabe".

De rigtige funktioner til området skal findes

Grundejerne fortsætter nu arbejdet med at finde de helt rigtige funktioner til området. Med Campus Nordsjælland på vej, er det næste projekt, der er fokus på, mulighederne for at få opført ungdomsboliger. De vil ligge fantastisk i dette nye byområde, tæt på stationen og direkte ud til de nye byrum. Andre uddannelser, der kan videreudvikle campusmiljøet, står også højt på ønskelisten sammen med videns erhverv, kontor- og sundhedsvirksomheder.

"At vi, på trods af et generelt både afventende og vigende marked for investorer, allerede har fået gang i salget, siger noget om hvor interessant og attraktivt placeringen af denne nye bydel er. Vi har derfor høje forventninger til området og ser frem til både at færdig udvikle og færdig udbygge det de næste par år" siger Adm. Direktør i Freja ejendomme A/S Karen Mosbech

Igangsættelse af den største byrumsopgave i Hillerød i mange år

Med vedtagelsen af lokalplanen igangsættes samtidig den største byrumsopgave Hillerød har set i mange år. Der skal udarbejdes en decideret byrumsplan for hvordan bydelens torve, bydelsplads og bystræde skal se ud. Byrummene bliver særligt vigtige, som katalysatoren for det byliv og den videndeling og interaktion, man ønsker skal finde sted mellem husene. Udfordringen, som der netop nu arbejdes på, bliver at finde et udtryk for byrummene, som inviterer til ophold og som kan håndtere de mange mennesker, der med tiden vil skulle færdes i området.

Lokalplanen er blevet til på baggrund af et udviklingsarbejde mellem de tre grundejere: Hillerød Kommune, DSB Ejendomsudvikling A/S og Freja ejendomme A/S. Ejerggruppen har indgået en samarbejdsaftale om at udvikle det fælles areal frem mod den nye bydel i Hillerød.